



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č.J.: MUKV 29271/2025 VYST
SPIS. ZN.: MUKV - S 9534/2024 VYST/Char
POČET LISTŮ: 8
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Charvátová
TEL.: 315 739 813
E-MAIL: zuzana.charvatova@mestokralupy.cz
DATUM: 29.05.2025



SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanoveným § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle ustanovení § 94o zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou podala **společnost FARAO Development s. r. o., IČ: 28198433, se sídlem Pod Lázní 720/13, 140 00 Praha 4,,** (dále jen "stavebník") ze dne 27.06.2024 a naposledy doplněnou dne 26.03.2025 a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 330 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s chvaluje stavební záměr

na stavbu:

„POZEMKY PRO RD KRALUPY - ZEMĚCHY“ na pozemních parc. č. 273/8, 274/1, 274/2, 274/15, 274/16, 274/17, 274/18, 274/19, 274/20, 275/1, 275/3, 275/4, 275/5, 275/6, 275/7, 275/8, 275/9, 275/10, 275/11, 275/13, 275/14, 275/17, 275/19, 275/20, 275/21, 275/22, 275/23, 275/24, 275/25, 275/26, 275/27, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/32, 275/33, 275/34, 275/35, 275/36, 275/37, 275/38, 275/42, 275/43, 275/45, 275/46, 275/47, 275/48, 275/49, 275/51, 275/55, 275/79, 457/39, 457/325, 513/1, 518/1, 518/3, 518/9, 542 vše v k.ú. Zeměchy u Kralup nad Vltavou

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je dopravní a technické infrastruktury pro výstavbu 33 rodinných domů v severní části zastavěného území v části Zeměchy v obci Kralupy nad Vltavou. Lokalita je vymezená silnicí II/240 a železniční tratí. Součástí je i zařízení staveniště.

Stavba je členěna na objekty:

- SO 100 – komunikace
- SO 120 – zemní val
- SO 310 – veřejný vodovod
- SO 320 – veřejná splašková kanalizace
- SO 330 – veřejná dešťová kanalizace
- SO 340 – čerpací stanice odpadních vod